

Mairie d'AMBARÈS et LAGRAVE

Service Urbanisme
18 place de la Victoire
33440 AMBARÈS et LAGRAVE

Objet : Dépôt d'une nouvelle demande
de permis d'aménager modificatif

Mérignac, le 27/01/2026

Monsieur Le Maire,

Par une demande du 8 décembre 2025, nous avons sollicité la modification du permis d'aménager n° PA 033 003 23 Z0002, afin d'être autorisés à réaliser 5 lots, au lieu des 4 initialement admis.

Par une décision de refus du 13 janvier 2026, vous avez considéré que la solution en matière de gestion des eaux pluviales était incohérente au regard de celle initialement présentée (profondeur de la nappe modifiée).

Il s'agissait en réalité d'une erreur matérielle.

La présente demande a pour seul objet de rectifier cette « coquille » et de mettre en cohérence la profondeur de nappe déclarée dans la fiche de dimensionnement éditée par Bordeaux Métropole (2 mètres).

Aucune autre pièce n'est modifiée.

Aussi, nous prenons acte qu'il s'agissait du seul motif qui pouvait justifier un refus de permis d'aménager modificatif au sens de l'article L. 424-3 du code de l'urbanisme.

Vous souhaitant bonne réception de notre nouvelle demande et restant à votre disposition,

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Maire, en l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Jean-Louis SEVERINI



SEVERINI PATRIMOINE

61 rue Jean Briaud
Les Diamants n° 4
33700 MERIGNAC
SIREN : 848 699 914

☎ 05 56 55 99 80

📍 Les Diamants n° 4
61 rue Jean Briaud
33700 MÉRIGNAC

🌐 severini-patrimoine.com